

銀行	首戶自住房貸利率	綁約	違約金	首戶寬限期	手續費	首戶貸款貸款成數	其他貸款條件
星展銀行	40 年期房貸： 1.88% 機動利率起	2 年	違約金為 2 個月月付金 ×(剩餘期數/36)	無寬限期	2500 元	最高 8 成	<ul style="list-style-type: none"> ● 限首戶自住 ● 另信用查詢費 500 元/人
兆豐銀行	青年安心成家優惠購屋貸款 貸款期限 30 年、貸款金額 500 萬內 第 1~24 期 1.72%機動利率 第 25 期起 2.02%機動利率	無	無	最長三年	500 元	最高 8 成	<ul style="list-style-type: none"> ● 限 20 歲以上且首戶自住 ● 如已婚，借款人及配偶均無自有住宅
	逾 500 萬部分：1.84%機動利率	2 年	第一年 1% 第二年 0.5%				
渣打銀行	貸款總金額 300 萬以下(不含)： 2.73~3.13%機動利率 300 萬(含)~499 萬： 2.48~2.88%機動利率 500 萬(含)以上： 2.58~2.68%機動利率	3 年	第一年 1.5% 第二年 1% 第三年 0.5%	最長一年	2600 元	最高 85 成	<ul style="list-style-type: none"> ● 限首戶自住

銀行	首戶自住房貸利率	綁約	違約金	首戶寬限期	手續費	首戶貸款貸款成數	其他貸款條件
遠東銀行	貸款總金額 1500 萬起： 1.84%機動利率 500-1499 萬： 1.88%機動利率 499 萬以下： 1.92% 機動利率	2 年	申貸金額 1%	最長三 年	2000 元	最高 8 成	● 限首戶自住
台北富邦	前一年 1.86%機動利率 第二年起 1.95%機動利率	3 年	第一年 1 % 第二年 0.75% 第三年 0.5 %	最長三 年	2000 元	最高 8 成	● 限首戶自住
合作金庫	年收 80 萬以上： 1.99%機動利率	不綁約	無	最長二 年	2000 元	最高 8 成	● 首戶自住利率 (另聯徵查詢費 200 元/人)
台新銀行	貸款金額 1000 萬以上：1.87%機動利率	3 年	第一年 1% 第二年 0.75% 第三年 0.5%	最長三 年	2000 元	最高 8 成	● 首戶自住利率
匯豐銀行	傳統型：1.88%機動利率 抵利型：2.26%機動利率	3 年	第一年三個月前餘額 2.0% 第二年三個月前餘額 1.5% 第三年三個月前餘額 1.0%	最長二 年	免手續費	最高 85 成	● 限首戶自住

銀行	首戶自住房貸利率	綁約	違約金	首戶寬限期	手續費	首戶貸款貸款成數	其他貸款條件
大眾銀行	2.37%機動利率	3 年	第一年：1.5% 第二年：1.25% 第三年：1.0%	最長二年	3000 元	最高 85 成 (安坑 75 成)	● 限首戶自住 (另聯徵查詢費 200 元/人)
花旗銀行	1.84%機動利率	3 年	第一年：2 % 第二年：1.95% 第三年：1.9%	無寬限期	免手續費	最高 85 成	● 限首戶自住
澳盛銀行	金額 1200 萬以下： 1.97%機動利率(綁三年) 2.02%機動利率(綁二年) 2.12%機動利率(綁一年)	3 年	第一年：1.5 % 第二年：1% 第三年：0.8%	無寬限期	免手續費	最高 85 成	● 限首戶自住

註 1：本表利率為『名下無房貸之自住客戶』(新購自住宅)所提供之利率條件，近期因央行房貸政策，對持有超過一戶之房貸借款人會限縮貸款成數不得高於 6 成及調高利率、無寬限期...等規定，詳細內容仍依各金融機構最新規定為準。

註 2：本表所列資訊僅供參考，實際貸款條件請依各銀行提供之訊息為準。

銀行核貸成數以及利率會因借款人信用、負債狀況及還款能力、擔保物及保證人之信用狀況等而有所變動，實際詳細內容依各銀行最新規定為準，各銀行保留貸款額度及核貸與否之權利。

永慶房屋(股)公司整理提供

更新日期：2012/04/17