

# 銀行房貸利率一覽表

永慶房屋成交客戶獨享多家銀行房貸優惠利率，等您來精打細算佔便宜！

更新日期：2010/4/29

銀行	利率	綁約	違約金	寬限期	手續費	貸款成數	其他貸款條件
兆豐銀行	二段式 第一年 1.50% 機動利率 第二年 1.90% 機動利率	2 年	第一年內 1% 第二年 0.5%	最長二年	500 元/人	最高八成	限自住，限特 A 級客戶 (非自住型加 0.25%，無寬限期，成數酌減)
	三段式 1~6 個月 1.83% 機動利率 7~12 個月 1.93% 機動利率 第二年 2.05% 機動利率	2 年	第一年內 1% 第二年 0.5%	最長二年	500 元/人	最高七成七	限自住，限 A 級客戶 (非自住型加 0.25%，無寬限期，成數酌減)
渣打銀行	一段式 第一年 1.6% 固定利率 第二年 1.6% 機動利率	3 年	第一年 1% 第二年 0.75% 第三年 0.5%	個案評估	2000 元	最高九成	1.實際撥款金額需 > = 500 萬 2.綁約三年  限一般住宅、限 2010/4/30(含)前申請，2010/5/31(含)前撥款完成
	抵利型 (折抵 50%) 1~12 個月 1.85% 固定利率 第二年 1.85% 機動利率						
遠東銀行	二段式 前二年 1.68% 機動利率 第三年起 1.95% 機動利率	2 年	訂約金 × 1%	最長三年	3000 元	最高八成五	自住利率

台北富邦	三段式 1~12 個月 1.58% 機動計息 13~24 個月 1.78% 機動利率 第三年起 1.97% 機動利率	3 年	第一年內 1% 第一至二年 0.75% 第三年 0.5%	最長三年	2000 元	最高八成五	住家利率 店面、投資標的利率為住家利率+ 0.5%
	一段式 1.70% 機動計息	3 年	第一年內 1% 第一至二年 0.75% 第三年 0.5%				
大眾銀行	三段式 1~3 個月 1.59% 機動利率 4~12 個月 1.69% 機動利率 第二年起 1.89% 機動利率	3 年	第一年內 1.5% 第一至二年 1.25% 第三年 1.0%	最長二年	3000 元	最高八成五	限台北縣市且自住
合作金庫	三段式 1~6 個月 1.50% 機動計息 7~24 個月 1.75% 機動利率 第三年起 2.10% 機動利率	2 年	1%	最長二年	3000 元	最高八成	自住利率
	公教人員一段式利率 1.5% 機動利率	不綁約	無		無		限具公教人員資格、自住利率 需搭配合作金庫價金履約。
匯豐銀行	一段式 1.80% 機動利率	3 年	按還款前三個月本金平均金額 第一年 2.0% 第二年 1.5% 第三年 1.0%	最長三年	5000 元	最高八成	限一般住宅

台新銀行	一段式 1.70% 機動利率	3 年	1%	最長二年	2000 元	最高八成	自住利率 小套房、店面需個案評估
星展銀行	三段式 第一年 1.77% 機動利率 第二年 1.65% 機動利率 第三年起 1.49% 機動利率	3 年	二個月付金	最長三年	5000 元	最高八成	自住利率
	一段式 1.77% 機動利率						
元大銀行	三段式 (優級客戶) 1~6 個月 1.68 % 固定利率 7~24 個月 2.08% 固定利率 第三年起 2.40 % 機動利率	3 年	第一年內 1% 第一至二年 0.75% 第三年 0.5%	最長三年	無	最高八成	屋齡逾耐用年限、工業住宅、小套房(北市主建物加陽台小於 12 坪，北縣主建物加陽台小於 15 坪)、山坡地區建物、鄰近嫌惡設施等，視個案條件為授信判斷，斟酌調整利率及貸款成數。 自住利率
	店面、投資標的利率 (優級客戶) 1~6 個月 1.68 % 固定利率 7~24 個月 2.08% 固定利率 第三年起 2.40 % 機動利率		第一年內 1.0% 第一至二年 0.75% 第三年 0.5%				

安泰銀行	三段式 1~6 個月 1.55% 固定計息 7~24 個月 1.75% 機動利率 第三年起 1.90% 機動利率	不綁約	無	最長三年	3000 元	最高八成五	限自住
三商美邦人壽	三段式 1~6 個月 1.55% 固定利率 7~24 個月 1.60% 機動利率 第三年起 1.82% 機動利率	2 年	前三年還款金額不得超過原 貸金額一半 第 1 年內 1% 第 1~2 年 0.75% 第 2~3 年 0.5%	最長 1 年	無	最高八成	菁英專案：借款人屬專業人士、公教、 3000 大企業員工或貸款七成內客戶 (年薪固定收入須達 50 萬以上)

註 1：各金融機構貸款利率及額度依擔保物及借款人、保證人之信用狀況而定，金融機構擁有最後核駁權。

註 2：本表所列資訊僅供參考，實際貸款條件請依各銀行提供之訊息為準。